

Số: 140 /TB-SCT

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v chấp nhận đăng ký hợp đồng theo mẫu
của Công ty Cổ phần Đầu tư VHR

Căn cứ Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng;

Căn cứ Nghị định số 99/2011/NĐ-CP ngày 27/10/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng;

Căn cứ Thông báo số 139/TB-SCT ngày 11/11/2022 của Sở Công Thương Khánh Hòa về việc chấp nhận đăng ký hợp đồng theo mẫu của Công ty Cổ phần Đầu tư VHR;

Sau khi xem xét Hồ sơ kèm theo Đơn đăng ký hợp đồng theo mẫu ngày 27/10/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư VHR về việc đăng ký Hợp đồng theo mẫu mua bán căn hộ chung cư thuộc Dự án Triển khai một phần Khu dân cư Cồn Tân Lập phường Xương Huân, thành phố Nha Trang trên các lô đất HH1, HH2, HH3 (Tên thương mại: Welltone Luxury Residence), tại phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Sở Công Thương Khánh Hòa thông báo chấp nhận đăng ký Hợp đồng theo mẫu mua bán căn hộ chung cư thuộc Dự án Triển khai một phần Khu dân cư Cồn Tân Lập phường Xương Huân, thành phố Nha Trang trên các lô đất HH1, HH2, HH3 (Tên thương mại: Welltone Luxury Residence), tại phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, gồm:

1. Hợp đồng theo mẫu mua bán căn hộ chung cư thuộc Dự án Triển khai một phần Khu dân cư Cồn Tân Lập phường Xương Huân, thành phố Nha Trang trên các lô đất HH1, HH2, HH3 (Tên thương mại: Welltone Luxury Residence), tại phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Các phụ lục 01, 02, 03, 04, 05, 06 đính kèm theo hợp đồng nêu trên, cụ thể như sau:

- Phụ lục 01: Bản vẽ thiết kế gồm có bản thiết kế mặt bằng Căn hộ mua bán, bản vẽ thiết kế mặt bằng tầng có Căn hộ mua bán, bản vẽ thiết kế mặt bằng tòa nhà chung cư có Căn hộ mua bán.

- Phụ lục 02: Bản nội quy quản lý sử dụng nhà chung cư.

- Phụ lục 03: Danh mục vật liệu xây dựng, trang thiết bị Căn hộ.

- Phụ lục 04: Phần sở hữu chung của nhà chung cư.
- Phụ lục 05: Hạng mục dịch vụ của Phí quản lý hàng tháng.
- Phụ lục 06: Biên bản bàn giao Căn hộ

Đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư VHR thông báo công khai cho người tiêu dùng về nội dung hợp đồng theo mẫu đã được chấp thuận và các văn bản pháp lý liên quan theo quy định của pháp luật.

Thông báo này không có ý nghĩa chứng nhận hay đảm bảo hợp đồng mẫu tuân thủ toàn bộ quy định của pháp luật. Bất cứ khi nào phát hiện thấy nội dung của hợp đồng theo mẫu vi phạm pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, cơ quan chấp nhận đăng ký có quyền và trách nhiệm yêu cầu tổ chức, cá nhân kinh doanh phải sửa đổi, hủy bỏ nội dung vi phạm đó.

Công ty cổ phần Đầu tư VHR chỉ được áp dụng hợp đồng mẫu khi đáp ứng đủ các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật, có Văn bản của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa cho phép bán nhà ở hình thành trong tương lai và áp dụng trong phạm vi tỉnh Khánh Hòa.

Thông báo này thay thế cho Thông báo số 86/TB-SCT ngày 23/9/2021 và Thông báo số 139/TB-SCT ngày 11/11/2022 của Sở Công Thương Khánh Hòa về việc chấp nhận đăng ký hợp đồng theo mẫu của Công ty Cổ phần Đầu tư VHR.

(Đính kèm Hợp đồng mẫu và các Phụ lục của Công ty Cổ phần Đầu tư VHR đã được Sở Công Thương Khánh Hòa xác nhận).

Nơi nhận:

- Cty CP Đầu tư VHR;
- Cục CT & BVNTD (VBĐT);
- Sở Xây dựng KH (VBĐT);
- Quản trị mạng Sở (VBĐT);
- Lưu: VT, TM-XNK(QH).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Thị Thu Cúc